

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

**Návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 327/2022 Z.
z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania v znení neskorších predpisov
LP/2026/117**

Spôsob pripomienkového konania

Počet vznesených pripomienok, z toho zásadných: 15/7

Počet vyhodnotených pripomienok: 15

Počet akceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 1/0

Počet čiastočne akceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 2/0

Počet neakceptovaných pripomienok, z toho zásadných: 12/7

Počet vznesených hromadných pripomienok: 0

Počet vyhodnotených hromadných pripomienok: 0

Počet akceptovaných hromadných pripomienok: 0

Počet čiastočne akceptovaných hromadných pripomienok: 0

Počet neakceptovaných hromadných pripomienok: 0

Vysvetlivky k použitým skratkám v tabuľkách:

O – obyčajná A – akceptovaná
 Z – zásadná N – neakceptovaná
 ČA – čiastočne akceptovaná
 NEP – neprihliada sa

Vyhodnotenie vecných pripomienok

Vznesené pripomienky

Subjekt	Typ	Pripomienka	Vyh.	Spôsob vyhodnotenia
MFSR Ministerstvo financií Slovenskej republiky	O	Celému materiálu Návrh je potrebné zosúladiť s prílohou č. 1 Legislatívnych pravidiel vlády SR (v úvodnej vete návrhu nariadenia vlády vypustiť slová „v znení zákona č. 77/2025 Z. z.“ ako nadbytočné, v čl. I je potrebné v nadväznosti na bod 1 doplniť nový novelizačný bod, ktorým sa upraví vnútorné odkazy v § 2 ods. 1 písm. a) prvom bode, v bode 2 slová „pred slovom „fyzické“ vypúšťa slovo „alebo““ nahradiť slovami „slová „alebo fyzické“ nahrádzajú slovom „fyzické“, odkaz „17a)“ nahradiť odkazom „18)“ a primerane upraviť označenie príslušnej poznámky pod čiarou vrátane jej úvodnej vety, v bode 3 § 3 ods. 9 za slovo „príjmu“ vložiť slovo „domácnosti“).	ČA	Zpracované okrem pripomienky k časti vypustiť slová „v znení zákona č. 77/2025 Z. z.“ a v bode 2 slová „pred slovom „fyzické“ vypúšťa slovo „alebo““ nahradiť slovami „slová „alebo fyzické“ nahrádzajú slovom „fyzické“.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I nad rámec návrhu Zásadne žiadam v čl. I za novelizačný bod 2 vložiť nový novelizačný bod 3, ktorý znie: „3. V § 3 ods. 1 písm. b) prvom bode sa slovo „a“ na konci nahrádza čiarkou a za prvý bod sa vkladá nový druhý bod, ktorý znie:	N	Predkladateľ sa s návrhom nestotožňuje, nakoľko rozšírenie skupiny o kritické profesie nie je potrebné, aj podľa súčasného znenia

	„2. zamestnancami, ktorí vykonávajú povolania vo verejnom záujme v oblastiach zdravotníctva, vzdelávania, výchovy a sociálnych vecí u zamestnávateľov, ktorí nie sú zamestnávateľmi preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora, a ktorí sú zverejnení na webovom sídle agentúry na základe predchádzajúcej dohody s investičným partnerom a prenajímateľom (ďalej len „preferovaná kategória zamestnancov súkromného sektora“) a“. Doterajší druhý bod sa označuje ako tretí bod.“. V nadväznosti na uvedené je potrebné nasledujúce novelizačné body primerane preznačiť. Odôvodnenie: Navrhuje sa vymedziť skupinu zamestnancov, ktorí vykonávajú prácu vo verejnom záujme v oblastiach zdravotníctva, vzdelávania, výchovy a sociálnych vecí (preferovaná kategória zamestnancov súkromného sektora). Naliehavá potreba zabezpečenia cenovo dostupného bývania pre tzv. kritické profesie vychádza zo skutočnosti, že ide o kľúčové činnosti z hľadiska verejného záujmu a plnenia funkcií štátu. Zavedenie novej preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora dopĺňa už existujúcu preferovanú kategóriu zamestnancov verejného sektora s tým, že obe tieto kategórie plnia základné funkcie štátu. Doplnením tejto kategórie bude odstránený súčasný nedostatok a zabezpečený jednotný a nediskriminačný prístup ku kritickým profesiám, t. j. bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov verejného sektora alebo súkromného sektora. Zároveň sa napomôže stabilizácii kvalifikovaných pracovníkov v kritických sektoroch, predchádzaniu ich nedostatku a	nariadenia a definície preferovaných verejných, ale aj iných zamestnávateľov je možné realizovať podporu v daných segmentoch (už v súčasnosti majú zvýhodnené postavenie). Všetko však závisí na aktivitách konkrétnych zamestnávateľov so zapojením sa do systému. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa 24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
--	---	--

		zabezpečiť sa prístup k službám, ktoré vykonávajú zamestnanci v kritických profesiách (v odvetví zdravotníctva, vzdelávania, výchovy a sociálnych vecí). Právnym základom navrhovanej zmeny je zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2022 Z. z.“), ktorý v § 7 ods. 4 ustanovuje, že „vláda ustanoví v nariadení vlády ďalšie kritériá, ktoré musí záujemca spĺňať a ktoré budú zohľadňovať najmä priority vlády ohľadom poskytnutia štátom podporovaného nájomného bývania vybraným skupinám osôb, pre ktoré je získanie vlastného bývania nedostupné alebo ťažšie dostupné, vybraným profesiám, vybraným vekovým skupinám, vybraným príjmovým skupinám a vybraným skupinám v osobitnom sociálnom postavení“.		
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I nad rámec návrhu Zásadne žiadam v čl. I vložiť nový novelizačný bod X, ktorý znie: „X. V § 3 ods. 1 písm. b) druhom bode sa za slovo „sektora“ vkladajú slová „alebo zamestnávateľmi preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora“.“. V súlade s predchádzajúcou pripomienkou ide o ustanovenie § 3 ods. 1 písm. b) tretieho bodu. V nadväznosti na uvedené je potrebné nasledujúce novelizačné body primerane preznačiť. Odôvodnenie: Ide o úpravu v nadväznosti na vymedzenie skupiny zamestnancov, ktorí vykonávajú prácu vo verejnom	N	Predkladateľ sa s návrhom nestotožňuje, nakoľko rozšírenie skupiny o kritické profesie nie je potrebné, aj podľa súčasného znenia nariadenia a definície preferovaných verejných, ale aj iných zamestnávateľov je možné realizovať podporu v daných segmentoch (už v súčasnosti majú zvýhodnené

		záujme v oblastiach zdravotníctva, vzdelávania, výchovy a sociálnych vecí v predchádzajúcej pripomienke.		postavenie). Všetko však závisí na aktivite konkrétnych zamestnávateľov so zapojením sa do systému. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa 24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I nad rámec návrhu Zásadne žiadam v čl. I vložiť nový novelizačný bod Y, ktorý znie: „Y. § 3 ods. 2 znie: „(2) Ak § 4 ods. 1 a 2 neustanovujú inak, zamestnanci z preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora, zamestnanci z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora a zamestnanci z preferovanej kategórie zamestnancov iných zamestnávateľov sú oprávnení uzatvoriť nájomné zmluvy v rozsahu do 80 % nájomných bytov v agentúrou schválenom projekte nájomného bývania s prednostným právom	N	Predkladateľ sa s návrhom nestotožňuje, nakoľko rozšírenie skupiny o kritické profesie nie je potrebné, aj podľa súčasného znenia nariadenia a definície preferovaných verejných, ale aj iných zamestnávateľov je možné realizovať podporu v daných segmentoch (už v

		preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora a preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora na najviac 49 % nájomných bytov v agentúrou schválenom projekte nájomného bývania; zamestnanci preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora a zamestnanci preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora sú oprávnení uzatvoriť nájomné zmluvy celkovo v rozsahu maximálne do 49 % nájomných bytov v agentúrou schválenom projekte nájomného bývania, pričom konkrétne percentuálne podiely v každom z uvedených rozsahov určí agentúra pri schválení projektu nájomného bývania.“. V nadväznosti na uvedené je potrebné nasledujúce novelizačné body primerane preznačiť. Odôvodnenie: Ustanovenie sa precizuje vzhľadom na pripomienku MPSVR SR rozšíriť okruh osôb, ktorým je určené štátom podporované nájomné bývanie.		súčasnosti majú zvýhodnené postavenie). Všetko však závisí na aktivite konkrétnych zamestnávateľov so zapojením sa do systému. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa 24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
MPSVR SR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I nad rámec návrhu Zásadne žiadam v čl. I vložiť nový novelizačný bod W, ktorý znie: „W. V § 3 ods. 3 štvrtá veta znie: „Ak ide o uzatváranie nájomnej zmluvy so záujemcom, ktorý splnil kritériá ustanovené v zákone a tomto nariadení vlády pre postavenie nájomcu a ktorý je súčasne zamestnancom z preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora, zamestnancom z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora	N	Predkladateľ sa s návrhom nestotožňuje, nakoľko rozšírenie skupiny o kritické profesie nie je potrebné, aj podľa súčasného znenia nariadenia a definície preferovaných verejných, ale aj iných zamestnávateľov je možné realizovať

		alebo zamestnancom z preferovanej kategórie zamestnancov iných zamestnávateľov, nie je prenajímateľ povinný uzatvárať nájomnú zmluvu podľa poradia, ale výlučne podľa požiadaviek zamestnávateľa zamestnanca z preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora, zamestnanca z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora alebo výlučne podľa požiadaviek zamestnávateľa zamestnanca z preferovanej kategórie zamestnancov iných zamestnávateľov.“. V nadväznosti na uvedené je potrebné nasledujúce novelizačné body primerane preznačiť. Odôvodnenie: Ustanovenie sa precizuje vzhľadom na pripomienku MPSVR SR rozšíriť okruh osôb, ktorým je určené štátom podporované nájomné bývanie.		podporu v daných segmentoch (už v súčasnosti majú zvýhodnené postavenie). Všetko však závisí na aktivite konkrétnych zamestnávateľov so zapojením sa do systému. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa 24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I nad rámec návrhu Zásadne žiadam v čl. I vložiť nový novelizačný bod XY, ktorý znie: „XY. V § 3 ods. 8 sa za slovom „sektora“ vkladá čiarka a slová „záujemcov z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora“.“. V nadväznosti na uvedené je potrebné nasledujúce novelizačné body primerane preznačiť.	N	Predkladateľ sa s návrhom nestotožňuje, nakoľko rozšírenie skupiny o kritické profesie nie je potrebné, aj podľa súčasného znenia nariadenia a definície preferovaných verejných, ale aj iných

		Odôvodnenie: Ustanovenie sa precizuje vzhľadom na pripomienku MPSVR SR rozšíriť okruh osôb, ktorým je určené štátom podporované nájomné bývanie.		zamestnávateľov je možné realizovať podporu v daných segmentoch (už v súčasnosti majú zvýhodnené postavenie). Všetko však závisí na aktivite konkrétnych zamestnávateľov so zapojením sa do systému. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa 24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I bodu 3 Zásadne žiadam v čl. I znenie tretieho bodu nahradiť týmto znením: „3. § 3 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie: „(9) Kritérium maximálneho príjmu domácnosti záujemcu podľa § 2 ods. ods. 1 písm. b) sa neuplatní na:	N	Predkladateľ sa s návrhom nestotožňuje, nakoľko neuplatnenie hornej hranice príjmu pri ekonomicky činných skupinách osôb nepovažujeme za opodstatnené.

		a) záujemcov z preferovanej kategórie znevýhodnených občanov, b) záujemcov z preferovanej kategórie zamestnancov verejného sektora, a to aj v prípade, ak ich zamestnávateľ nemá uzatvorenú dohodu podľa § 3 ods. 1 písm. b) prvého bodu, c) záujemcov z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora, a to aj v prípade, ak ich zamestnávateľ nemá uzatvorenú dohodu podľa § 3 ods. 1 písm. b) druhého bodu, d) záujemcov z preferovanej kategórie zamestnancov iných zamestnávateľov, ktorých zamestnávateľ má uzatvorenú dohodu s investičným partnerom podľa § 3 ods. 1 písm. b) tretieho bodu.“.“. Odôvodnenie: V nadväznosti na pripomienku MPSVR SR týkajúcu sa rozšírenia skupín fyzických osôb, ktoré vstupujú do kritérií pravidiel pri prideliovaní nájomných bytov záujemcom, žiadam korigovať aj kritérium maximálneho príjmu. Žiadam, aby bolo kritérium maximálneho príjmu záujemcu podľa § 2 ods. 1 písm. b) dotknutého nariadenia vlády vo vzťahu k vybraným kategóriám osôb zrušené. Kritérium maximálneho príjmu zostane zachované vo vzťahu k iným záujemcom podľa § 3 ods. 1 písm. c) dotknutého nariadenia vlády. Kritérium maximálneho príjmu preferovaných kategórií osôb nereflektuje na súčasné iniciatívy európskych inštitúcií, najmä Európskeho parlamentu a Európskej komisie, ktoré v súčasnosti vyvíjajú úsilie na prijatie Európskeho plánu pre cenovo dostupné bývanie, ktorý by mal reflektovať práve na strednopríjmové skupiny obyvateľstva, mladé rodiny, ľudí pôsobiach v kritických profesiách a pod., ako aj na snahu o revidovanie	Neschopnosť zabezpečiť si primerané bývanie je vo vysokej miere odrazom príjmových možností konkrétnej domácnosti. Práve na tomto fakte (vyplývajú z dôvodovej správy k zákonu č. 222/2022 Z. z.) je postavený celý systém štátom podporovaného nájomného bývania, teda zamerať sa na ľudí, ktorí nemajú finančný nárok na získanie existujúcich foriem podpory obstarania sociálneho bývania a zároveň nemajú finančnú schopnosť zabezpečiť si nehnuteľnosť na bývanie formou komerčnej hypotéky. Aj na základe uvedeného bolo stanovené kritérium maximálneho príjmu,
--	--	--	--

	pravidiel štátnej pomoci a služieb všeobecného hospodárskeho záujmu. Navrhované zrušenie kritériá maximálneho príjmu záujemcu sa má týkať piatich kategórií fyzických osôb vrátane navrhovaných nových skupín fyzických osôb, pre ktoré Slovenská republika prostredníctvom zabezpečenia dostupnosti bývania realizuje alebo má realizovať časť sociálnej politiky a kritérium maximálneho príjmu pôsobí voči týmto skupinám fyzických osôb vzhľadom na zamýšľaný sociálny cieľ obmedzujúco. Zrušenie kritériá maximálneho príjmu vo vzťahu k už existujúcej preferovanej kategórii znevýhodnených občanov predstavuje zrušenie nadbytočného obmedzenia. Poskytnutie prístupu k bytu pre osobu, ktorá patrí do tejto preferovanej kategórie predstavuje elementárny nástroj každej vyspelej spoločnosti, ktorého cieľom je aspoň v časti kompenzovať znevýhodnenie, ktorému sú takéto osoby počas života vystavené a ktoré do určitej miery determinuje aj ich schopnosť zabezpečiť si dôstojné a cenovo dostupné bývanie. Zrušenie kritériá maximálneho príjmu vo vzťahu k už existujúcej preferovanej kategórii zamestnancov iných zamestnávateľov je významné z hľadiska predchádzania sociálnej nerovnováhy medzi regiónmi Slovenskej republiky. V krajských mestách (najmä v Bratislave) sa koncentrujú univerzity, vysoké školy a výskumné inštitúcie. Vysoká koncentrácia kvalifikovaných zamestnancov v jednom regióne môže mať aj svoje negatívne dôsledky na kvalitu života obyvateľov ako je preľudnenosť, zvyšovanie nákladov na bývanie a už spomínanú sociálnu nerovnováhu medzi regiónmi. Preto je dôležité, aby vláda Slovenskej republiky a inštitúcie podporovali rozvoj a diverzifikáciu ekonomických aktivít v iných častiach	ktorým má byť zabezpečená sociálna adresnosť a zamedzenie vstupu vysokopríjmovým záujemcom. Je potrebné zdôrazniť, že súčasne stanovená hranica maximálneho príjmu pokrýva veľkú časť populácie SR (vrátane profesií). Uvedená podmienka nemôže byť považovaná za nadbytočnú, práve naopak jej aplikovaním sa dosahuje sociálna adresnosť systému, ktorá je nevyhnutná aj pri uplatňovaní zníženej sadzby DPH v súlade so smernicou Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty . Ministerstvo práce, sociálnych vecí a
--	--	--

		krajiny, aby sa táto nerovnováha vyrovnala. Systém štátom podporovaného nájomného bývania môže slúžiť ako jeden z viacerých nástrojov na zabezpečenie a udržanie dostatočnej úrovne zamestnanosti v jednotlivých regiónoch Slovenskej republiky. Podpora tejto skupiny obyvateľstva je doplnená o podporu preferovanej kategórie zamestnancov kritických profesií verejného a súkromného sektora, ktoré môžu pri vzájomnej korelácii vytvárať a udržiavať jeden funkčný región. Tejto skutočnosti si je vedomá aj Česká republika, ktorá v rámci svojho systému dostupného bývania domácnosti, v ktorých aspoň jeden člen vykonáva tzv. kritickú profesiu (v oblastiach zdravotníctva, vzdelávania, integrovaného záchranného systému, udržiavania verejnej bezpečnosti, poskytovania sociálnych služieb alebo výkonu verejnej správy), podporuje bez uplatňovania príjmového kritéria. Uvedené je odôvodnené skutočnosťou, že môže nastať situácia, keď je konkrétna profesia na danom území kriticky potrebná a nie je možné ju získať inak ako ponukou bývania. V neposlednom rade sekundárnym dôsledkom odstránenia príjmového kritéria pre vybrané kategórie osôb je zníženie administratívnej záťaže, ktorá môže byť jednak demotivujúcim faktorom pre osoby majúce záujem o získanie postavenia nájomcu, a ktorá môže z časového hľadiska predĺžiť proces získania postavenia nájomcu v systéme štátom podporovaného nájomného bývania.		rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa 24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	Z	K čl. I nad rámec návrhu Zásadne žiadam v čl. I vložiť nové novelizačné body YZ a Z, ktoré znejú: „YZ. V § 4 ods. 1 sa za slovom „sektora“ vkladá čiarka a slová „z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora“.	N	Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR po prerokovaní a vysvetlení na úrovni štatutárov dňa

		Z. V § 4 ods. 2 sa za slovom „sektora“ vkladá čiarka a slová „zamestnávateľ záujemcov z preferovanej kategórie zamestnancov súkromného sektora“. Odôvodnenie: Ustanovenia sa precizujú vzhľadom na pripomienku MPSVR SR rozšíriť okruh osôb, ktorým je určené štátom podporované nájomné bývanie.		24.3.2026 preklasifikovalo pripomienku na obyčajnú. Rozpor je odstránený.
MPSVR SR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	O	K čl. I bodu 2 Odporúčam, v súvislosti s návrhom úpravy § 3 ods. 1 písm. a) v čl. I bode 2, na účely nariadenia vlády presne zadefinovať preferovanú kategóriu znevýhodnených občanov – „osamelí rodičia s nezaopatreným dieťaťom vo veku najviac 15 rokov“ a zväžiť opodstatnenosť doplnenia skupiny fyzických osôb, ktoré dovŕšili vek aspoň 60 rokov. Odôvodnenie: Z predloženého znenia nie je zrejmé, kto sa na účely navrhovaného nariadenia vlády považuje za osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom vo veku najviac 15 rokov. Nie je zrejmé, či ide výlučne o rodiča, ktorý žije s nezaopatreným dieťaťom (deťmi) bez prítomnosti inej dospeléj osoby v spoločnej domácnosti, alebo či ide aj o iné formy domácností a akým spôsobom sa takáto situácia bude vyhodnocovať. Vzhľadom na uvedené odporúčam definíciu osamelého rodiča explicitne vymedziť priamo v texte predkladaného nariadenia vlády. Zároveň dávam na zváženie opodstatnenosť zahrnutia osôb vo veku nad 60 rokov medzi oprávnené cieľové skupiny vo vzťahu k nájomnému bývaniu. Vzhľadom na životnú situáciu tejto vekovej skupiny možno predpokladať, že značná časť osôb má už bytovú situáciu stabilizovanú. Odporúčam preto prehodnotiť	ČA	Definícia osamelého rodiča upravená. Osoby nad 60 rokov ponechané v návrhu ako jednou zo znevýhodnených skupín.

		rozsah oprávnených osôb, aby bola podpora adresná a efektívne zacielená.		
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	O	K čl. I bodu 3 Odporúčam v čl. I bode 3 navrhovanom § 3 ods. 9 za slovo „príjmu“ vložiť slovo „domácnosti“. Odôvodnenie: Zosúladenie s § 2 ods. 1 písm. b) dotknutého nariadenia vlády.	A	Text upravený.
MPSVRSR Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	O	K hodnoteniu sociálnych vplyvov V 9. bode doložky vybraných vplyvov (Vybrané vplyvy materiálu) je potrebné označiť pozitívne sociálne vplyvy. Následne je potrebné vypracovať analýzu sociálnych vplyvov a v bode 4.2 analýzy sociálnych vplyvov identifikovať a popísať vplyvy navrhnutých opatrení. Odôvodnenie: Predložený návrh predpokladá rozšírenie okruhu osôb v preferovanej kategórii znevýhodnených občanov o mladých ľudí (absolventov), osamelých rodičov, mnohopočetné rodiny a o starších ľudí. Zároveň predpokladá, že na záujemcov z radov znevýhodnených občanov sa neuplatní kritérium maximálneho príjmu. Oboje znamená, že návrh by mal pozitívne vplyvy na prístup k zdrojom, právam, tovarom a službám, konkrétne k bývaniu. Samotný predkladateľ v 10. bode doložky vybraných vplyvov (Poznámky) konštatuje, že „vzhľadom na uvedené je možné predpokladať dodatočný pozitívny vplyv na sociálnu oblasť“.	N	Ako je uvedené v 10. bode doložky vybraných vplyvov, je predpokladaný dodatočný pozitívny vplyv. Samotný vplyv bude závisieť na viacerých faktoroch, najmä počte bytov v systéme a hlavne záujme konkrétnych skupín o tento typ bývania, čo však nie je možné kvantifikovať. Zároveň zostáva podmienka posúdenia minimálneho príjmu, čo znamená, že samotné rozšírenie skupiny znevýhodnených osôb, nemusí znamenať

				zvýšenie prístup týchto skupín k bývaniu.
MSSR - Sekcia legislatívy Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky - Sekcia legislatívy	O	Všeobecne Predkladateľ predložil materiál do skráteného medzirezortného pripomienkového konania. Dôvody, na základe ktorých je možné uskutočniť medzirezortné pripomienkové konanie v tzv. skrátenej forme, sú taxatívne ustanovené v čl. 14 ods. 7 Legislatívnych pravidiel vlády Slovenskej republiky (ďalej len „LPV“). V ozname o začatí medzirezortného pripomienkového konania sa stručne uvádza, že dôvodom je „potreba urýchlenej implementácie navrhovaných opatrení.“ Odporúčame upresniť resp. relevantne vyprecizovať aktuálne dôvody, ktoré vedú predkladateľa k predloženiu návrhu nariadenia do skráteného medzirezortného pripomienkového konania tak, aby to bolo v súlade s požiadavkami uvedenými v článku 14 ods. 7 LPV.	N	Predkladateľ sa nestotožňuje s argumentáciou pripomienkujúceho, čl.14 ods. 7 LPV obsahuje demonštratívny výpočet dôvodov pre skrátené pripomienkové konanie.
MSSR - Sekcia legislatívy Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky - Sekcia legislatívy	O	K bodu 2 (§ 3 ods. 1 písm. a/) Slová „pred slovom „fyzické““ navrhujeme nahradiť slovami „za slovami „pobytovou formou““. Slová „2 rokmi“ je potrebné nahradiť slovami „dvoma rokmi“. Ponechávame zároveň na zváženie predkladateľa vzhľadom na viacero novelizačných zmien, ktoré sa navrhujú vykonať v rámci jedného ustanovenia, uviesť z dôvodu prehľadnosti v bode 2 úplné znenie § 3 ods. 1 písm. a), teda nasledovne: „2. V § 3 ods. 1 písmeno a) znie: a)“.	N	Textácia je v súlade s LPV.
Verejnosť Verejnosť	O	Celému materiálu Hoci návrh nariadenia správne cieľi na prioritné skupiny osôb, absentuje v ňom mechanizmus riešenia situácie mladých ľudí v systéme nútenej rodinnej závislosti. Nižšie uvedené návrhy zmien smerujú k individualizácii posudzovania žiadateľov, čím sa zabezpečí adresnosť štátnej podpory a odstránia sa	N	Predkladateľ sa nestotožňuje s pripomienkou subjektu. Máme za to, že primárne pre ubytovanie študentov

	diskriminačné bariéry v súlade s horizontálnymi princípmi sociálnej politiky EÚ a Chartou základných práv EÚ. V § 2 sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie: „(4) Pri žiadateľovi, ktorý ku dňu posúdenia kritérií nedovršil 30 rokov veku a preukáže status študenta dennej formy štúdia alebo status odchovanca podľa osobitného predpisu, sa za člena domácnosti na účely výpočtu príjmu podľa odseku 1 písm. a) považuje výlučne žiadateľ, ak čestným vyhlásením preukáže absenciu faktickej finančnej podpory zo strany rodiny. V takom prípade sa do príjmu žiadateľa nezapočítavajú príjmy podľa odseku 2 písm. p), r) a u), pokiaľ nie sú preukázateľne poukazované priamo do dispozície žiadateľa. Zároveň sa na účely splnenia kritéria minimálneho príjmu podľa odseku 1 písm. a) do priemerného čistého mesačného príjmu žiadateľa započítavajú aj príjmy z dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a alikvotná časť preukázateľných úspor žiadateľa, rozpočítaná na obdobie 12 mesiacov.“ Odôvodnenie: Súčasnú nastavenie výpočtu príjmu vychádza z predpokladu automatickej rodinnej solidarity, čo diskriminuje mladých dospelých z dysfunkčného rodinného prostredia. Navrhovaná úprava zabezpečuje individuálnu autonómiu žiadateľa v súlade s princípmi Charty základných práv EÚ (čl. 1 a 21). Doplnenie uznania nepravidelných zárobkov (brigád) a úspor ako legitímneho zdroja príjmu reflektuje ekonomickú realitu študentov a podporuje ich finančnú zodpovednosť a schopnosť plniť záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu. V § 3 ods. 1 písm. a) sa dopĺňa: „...fyzické osoby najviac vo	majú byť rozvíjané formy bývania na to určené. Aj preto v rámci podpory rozvoja bývania v Štátnom fonde rozvoja bývania bolo umožnené poskytovať zvýhodnené úvery na obstaranie internátov, ako aj v súčasnej revízii Programu Slovensko je venovaná pozornosť ubytovacím kapacitám študentov. Tieto formy ubytovania sú zároveň cenovo dostupnejšou alternatívou práve pre študentov aj v horšej sociálnej situácii. Kritérium minimálneho príjmu slúži na overenie a umožnenie vstupu do systému štátom podporovaného nájomného bývania a tým umožňuje vstúpiť do systému len nájomcom, ktorí majú
--	---	---

		veku 30 rokov, ktoré sa sústavne pripravujú na povolanie v dennej forme štúdia a ktoré čestným vyhlásením a potvrdením príslušnej vzdelávacej inštitúcie alebo orgánu sociálnoprávnej ochrany detí preukážu objektívnu nemožnosť zotrvania v pôvodnej spoločnej domácnosti pre absenciu rodinnej podpory alebo ohrozenie základných potrieb...” Odôvodnenie: Rozšírenie preferovanej kategórie chráni právo na vzdelanie (čl. 14 Charty) a ľudskú dôstojnosť mladých ľudí v bytovej núdzi. Stabilné, bezpečné bývanie je nevyhnutným predpokladom pre úspešné ukončenie štúdia a prevenciu sociálneho vylúčenia, čo je v priamom súlade s vládnyimi prioritami v oblasti sociálnej mobility absolventov. V § 3 ods. 8 sa na konci dopĺňa veta: „Kritérium minimálneho príjmu sa rovnako neuplatní na žiadateľov podľa odseku 1 písm. a), ktorí preukážu status študenta bez rodinnej podpory.“ Odôvodnenie: Návrh odstraňuje nerovné zaobchádzanie medzi kategóriami zamestnancov a sociálne zraniteľnou mládežou. Ak štát upúšťa od kritéria minimálneho príjmu u vybraných profesií, rovnaký princíp by mal platiť aj u študentov v krízovej situácii, u ktorých je absencia pravidelného príjmu počas štúdia objektívnym stavom.		platobnú schopnosť uhrádzať nájomné, ako aj iné základné výdavky domácnosti, ktoré sú obsiahnuté v komponente životného minima.
ÚVSR Úrad vlády Slovenskej republiky	O	Čl. 1 § 3 ods. 1 Navrhujeme v § 3 ods. 1 písm. a) nahradiť „fyzické osoby najviac vo veku 26 rokov, ktoré ukončili príslušným stupňom vzdelania sústavnú prípravu na povolanie17a) v dennej forme štúdia pred menej ako 2 rokmi“ slovami „mladí ľudia, ktorými	N	Predkladateľ sa nestotožňuje s návrhom rozšírenia navrhovanej skupiny mladých ľudí -

		sa rozumejú osoby staršie ako 18 rokov veku do dovŕšenia 35 rokov veku“ a doplniť za slovom „bývania“ slová „a to najneskôr v čase potvrdenia záväzného záujmu“.	absolventov (do 26 rokov) na skupinu mladých do 35 rokov. Len samotný vek (široká skupina osôb do 35 rokov) z pohľadu prístupu k bývaniu neznamená automaticky zhoršený prístup k bývaniu. Neschopnosť zabezpečiť si primerané bývanie je vo vysokej miere odrazom príjmových možností konkrétnej domácnosti. Práve na tomto fakte (vyplývajú z dôvodovej správy k zákonu) je postavený celý systém štátom podporovaného nájomného bývania, teda zamerať sa na ľudí, ktorí nemajú finančný nárok na získanie existujúcich foriem podpory obstarania sociálneho bývania a zároveň
--	--	---	---

				nemajú finančnú schopnosť zabezpečiť si nehnuteľnosť na bývanie formou komerčnej hypotéky. Aj na základe uvedeného bolo stanovené kritérium maximálneho príjmu, ktorým má byť zabezpečená sociálna adresnosť a zamedzenie vstupu vysokopříjmovým záujemcom. Taktiež je dôležité podotknúť, že už v súčasnosti existuje štátne podpora hypoték pre ľudí do 35 rokov vo forme daňového bonusu za zaplatené úroky (§ 33a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n . p.) a aj v tomto prípade je nastavený príjmový limit (ako max. 1,6 násobok priemernej mzdy v národnom hospodárstve zistenej
--	--	--	--	---

				Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o úvere na bývanie). Z uvedeného teda vyplýva, že štát už venuje tejto skupine náležitú pozornosť pri zabezpečovaní bývania, avšak aj v takomto prípade je podpora poskytovaná cielene, len na určitú časť tejto skupiny obyvateľov, ktorí spĺňajú o.i. príjmové kritérium. Máme za to, že pri poskytovaní podpory sa z pozície štátu má k žiadateľom v rovnakej situácii pristupovať zhodne.
GPSR Generálna prokuratúra Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		

MHSR Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MINCRS Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MIRRI SR Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MKSR Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MOSR Ministerstvo obrany Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MPRVSR Ministerstvo		Odoslané bez pripomienok		

pôdohospodárstv a a rozvoja vidieka Slovenskej republiky				
MVSR Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MZSR Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MZVEZ SR Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MŠVVaMSR Ministerstvo školstva, výskumu , vývoja a mládeže Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
MŽPSR Ministerstvo		Odoslané bez pripomienok		

životného prostredia Slovenskej republiky				
NBS Národná banka Slovenska		Odoslané bez pripomienok		
NBÚ Národný bezpečnostný úrad		Odoslané bez pripomienok		
OAPSVLÚVSR Odbor aproximácie práva sekcie vládnej legislatívy Úradu vlády SR		Odoslané bez pripomienok		
PMÚSR Protimonopolný úrad Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚJDSR Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚNMSSR Úrad pre normalizáciu, metrológiu a		Odoslané bez pripomienok		

skúšobníctvo Slovenskej republiky				
ÚPVSR Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky		Odoslané bez pripomienok		
ÚVO Úrad pre verejné obstarávanie		Odoslané bez pripomienok		

Vznesené hromadné pripomienky

Subjekt	Podporo- vatelia	Pripomienka	Vyh.	Spôsob vyhodnotenia
K materiálu neboli pridané hromadné pripomienky.				

Sumarizácia vznesených pripomienok podľa subjektov

Č.	Subjekt	Pripomienky do termínu	Pripomienky po termíne	Nemali pripomienky	Vôbec nezaslali
1.	APZD – Asociácia priemyselných zväzov a dopravy	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
2.	AZZZ SR – Asociácia zamestnávateľských zväzov a združení Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
3.	BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X

4.	BSK – BRATISLAVSKÝ SAMOSPRAVNÝ KRAJ	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
5.	GPSR – Generálna prokuratúra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
6.	KBS – Konferencia biskupov Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
7.	KOZSR – Konfederácia odborových zväzov Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
8.	KSK – Košický samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
9.	Klub 500 – Klub 500	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
10.	MDSR – Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
11.	MFSR – Ministerstvo financií Slovenskej republiky	1 (1o, 0z)	0 (0o, 0z)		
12.	MHSR – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
13.	MINCRS – Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
14.	MIRRI SR – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
15.	MKSR – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
16.	MOSR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
17.	MPRVSR – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	

18.	MPSVRSR – Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky	10 (3o, 7z)	0 (0o, 0z)		
19.	MSSR – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
20.	MSSR - Sekcia legislatívy – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky - Sekcia legislatívy	2 (2o, 0z)	0 (0o, 0z)		
21.	MVSR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
22.	MZSR – Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
23.	MZVEZ SR – Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
24.	MŠVVaMSR – Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
25.	MŽPSR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
26.	NBS – Národná banka Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
27.	NBÚ – Národný bezpečnostný úrad	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
28.	NKÚSR – Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
29.	NSK – Nitriansky samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
30.	NSSR – Najvyšší súd Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
31.	OAPSVLÚVSR – Odbor aproximácie práva sekcie vládnej legislatívy Úradu vlády SR	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	

32.	PMÚSR – Protimonopolný úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
33.	PSK – Prešovský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
34.	RÚZSR – Republiková únia zamestnávateľov	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
35.	SK8 – Samosprávne kraje Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
36.	SPPK – Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
37.	SVSLPRK – Splnomocnenec vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
38.	SŠHRSR – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
39.	TSK – Trenčiansky samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
40.	TTSK – Trnavský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
41.	UOOU SR – Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
42.	UPVSR POaZE – Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre Plán obnovy a znalostnú ekonomiku	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
43.	URSO – Úrad pre reguláciu sieťových odvetví	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
44.	UpUPaVSR – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
45.	Verejnost' – Verejnost'	1 (1o, 0z)	0 (0o, 0z)		

46.	ZMOS – Združenie miest a obcí Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
47.	hlavné mesto – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
48.	ÚDZS – Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
49.	ÚGKKSR – Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
50.	ÚJDSR – Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
51.	ÚMS – Únia miest Slovenska	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
52.	ÚNMSSR – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
53.	ÚPVSR – Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
54.	ÚVO – Úrad pre verejné obstarávanie	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)	X	
55.	ÚVSR – Úrad vlády Slovenskej republiky	1 (1o, 0z)	0 (0o, 0z)		
56.	Ústavný súd SR – Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
57.	ŠÚSR – Štatistický úrad Slovenskej republiky	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
58.	ŽSK – Žilinský samosprávny kraj	0 (0o, 0z)	0 (0o, 0z)		X
	Spolu	15 (8o, 7z)	0 (0o, 0z)	20	33